



Ikt.sz.: HNPI-07444-1/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

2024-07-16

Dr. Nagy Tibor Ügyvédi Iroda Részére

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint
Irattári tétel: 1508-10
Ügyintézés módja: posta + e-mail
Ügyintéző: Katona Gergely
Tárgy: előzetes vagyongazdálkodási hozzájárulás

4025 Debrecen
Mácsay S. u.9. l.em. 6.

e-mail: ugyvediiroda@drnagytibor.t-online.hu

Tisztelt Dr. Nagy Tibor Ügyvéd Úr!

Hivatkozva a 2024.06.14-én érkezett megkeresésére a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNPI) az alábbi előzetes vagyongazdálkodási hozzájárulást adja.

A Balmazújváros külterület 0797/29 hrsz-ú ingatlan a Magyar Állam 1/1-es tulajdonában, a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlásában és a HNPI vagyongazdálkodásában van. Ezen ingatlannal déli irányban szomszédos a Balmazújváros 0806/3 hrsz-ú, az Ön ügyfelének 1/1-es tulajdonában álló ingatlan, amelyen található egy 1996-ban létesített felépítmény. A felépítmény egy része átnyúlik a telekhatáron és az ingatlanok közötti kerítés jelentős része is rossz nyomvonalon halad.

A helyzet ingatlan-nyilvántartási és térképi rendezése érdekében a HNPI előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a telekhatár-rendezés megvalósuljon. Ennek a HNPI által szabott feltétele az, hogy az állami tulajdonú ingatlan területe nem csökkenhet, tehát az eljárás során az újonnan kialakuló nyomvonal által lehatárolt terület a Balmazújváros 0797/29 hrsz-ú ingatlan esetében nem lehet kevesebb a mostani térmértéknél. Jelen hozzájárulás nem helyettesíti a hatályos jogszabályok alapján esetlegesen szükségessé váló engedélyeket és szakhatósági hozzájárulásokat, melyeknek beszerzése az Ön és ügyfele feladata. Az ügyben keletkező dokumentumokat (vázrajz, területkimutatás) a HNPI hatósági eljárások előtt véleményezni kívánja.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel:

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.07.11 10:15:06
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: Medgyesi Gergely Árpád
helyett Kapocsi István

Köves Művelődési Központ



4024 Debrecen, Sumen utca 2.

(52) 529-920

www.hnp.hu

hnp@hnp.hu